

GOVERNMENT OF KARNATAKA

38

PR. No. 2/80-81

Office of the Bangalore Development Authority
Block XII, Kumara Park West
Extension, Sankey Road.

Bangalore-20, dated 6-9-1980.

POSSESSION CERTIFICATE

The possession of Site No. 2042 Block No. -- In
Kengeri Sattelite Town Extension measuring
East to West 40'-6" and North to South 54'+40'
and bounded by the following has been handed over on lease
for 10 years to Smt. R. Radha Bai D/O Sri J.R.
Rajagopala Naidu
on

BOUNDARIES

- East : Site No. 2043
- West : Site No. 2041
- North : Private Land
- South : Road

Boundaries and
Dimensions of
the site verified
and found correct.

Assistant Executive Engineer
No. 1 (West) Sub Division
B. D. A., Bangalore,

Executive Engineer,
West Division,
B. D. A., Bangalore,

Taken possession on lease for 10 years of site No. 2042
Block No. -- Kengeri Sattelite Town
Extension measuring
40'.6" x 54'+40'
this 6th day of September 1980.

Site Is INALIENABLE during
the period of 10 YEARS

The Possession Certificate Is for
the LEASE OF LAND

R. Radha Bai
Signature of the Allottee.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಮೂನೆ - ಎ (ನಿಯಮ - 11)

ULPIN:
Location Plus Code:
ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1936621

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ		ನಗರ: ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ		ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹ: ಖಾಸಗಿ		ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ: ನಮೂನೆ - ಎ ವಹಿ		
ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಳೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ		ಸ್ವತ್ತಿನ ಹೊಸ ಇ.ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ		ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು		ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು		
		3149245701		NA		159 - ಕೆಂಗೇರಿ		
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ		ರೇಖಾಂಶ ಮತ್ತು ಅಕ್ಷಾಂಶ				ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ		
2692/2042		NA ಮತ್ತು NA				ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ		
ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ		ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ(ಅಡಿ./ಮೀ.)		ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)		ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್ ಎರಿಯ (ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)		
NO.2042,,KENGERI SATELLITE TOWN, BENGALURU,KOMMAGHAT TA ROAD, KENGERI SATELLITE TOWN, KUMBALGODU,OPP. TO BRAHMIN GRAVEYARD,560060		ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ X ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 40.6 X 47 / 12.37 X 14.33		177.28 / 1908		NA		
ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಬಹು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)								
ಅವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ಅಡಿಪಾಯದ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಎರಿಯಾ(ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ಅವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಭ್ಯತೆ/ಯೂನಿಟ್ಸ್/ಎರಿಯ	ಅನುಭೋಗ
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA / NA / NA	NA
ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು (ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)								
ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ತರಹೆ	ಅನುಭೋಗ	ಮೇಲ್ಭಾಗದ ತರಹೆ	ನೆಲದ ವಿಧ	ಬಳಸಿರುವ ಮರ	ನಿರ್ಮಾಣದ ವರ್ಷ	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ದಕ್ಷಿಣ		
PRIVATE PROPERTY		SITE NO.2043		SITE NO.2041		ROAD		
ಸಾಧನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು			ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ			ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ		

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: KEN-3-00030-2004-05, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 9-MAY-04, , ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 8734 2001-2002, ದಾಖಲೆ ನಾಂಕ: 22-SEP-01, , ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: JJ/D/2015/00220/000621, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 16-OCT-15, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 05/11-12, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 17-MAR-12, , ಖಾಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ: KEN-3-00030-2004-05, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 19-IAY-04, KEN-EC-A-305384-2024-25, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 29639, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 07-FEB-25, , ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1628/2024-25, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 31-JAN-25, , ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: NO.2042, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 06-SEP-80, transfer, ಖಾಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 3149245701, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 10-FEB-25, transfer, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 3149245701, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 10-EB-25, trtransfer, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 3149245701, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 10-FEB-25, transfer, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 149245701, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 10-FEB-25, transfer, ಖಾಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 3149245701, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 10-FEB-25, transfer, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 3149245701, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 10-EB-25

3149245701

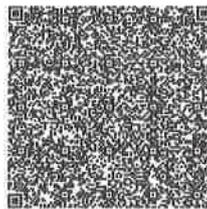


ಮಾಲೀಕರ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ/ ತಾಯಿ/ ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ/ ಪ್ರತಿನಿಧಿ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
1	ಜೆ ಆರ್ ಶಾಂತಲ	- D/O: ಜೆ ಆರ್ ರಾಮಚಂದ್ರ ನಾಯ್ಕ	ಆಧಾರ್ XXXXXXXX6797 ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ :XXXXXXXX6797	#6/1, ಮೊಯೆನ್ವಿಲ್ಲೂ, ರೋಡ, ಲ್ಯಾಂಗ್ವೂಡ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560025	
ಗ್ರಾಮ / ನಗರ ಮಾಪನ		ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ಸಂ	ಖುಣಗಳು	ಹಕ್ಕುಗಳು	
		NA	NA	NA	

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿವರಗಳು

ಅಂತಿಮ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ವರ್ಷ	ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು / ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು	ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಉಪಕರದ ಮೊತ್ತ
2024-25	1600046539	Online	05/02/2025 00:00:00	549.5	142.87
ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದವರು	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	
04/02/2025 08:35:56	625	240225232647	Online	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ	



Scanned

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಞ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG(U)-KNGR/ 30 WILLE/2004-2005/ 1 - 7

in 30'
2004-05

I, **Smt.R.Radha Bai**, D/o.Late Sri. J.R.Rajugopal Naidu, aged about 73 years, residing at No. 864, 15th Main, III Block , Rajajinagar, Bangalore – 560 010, do hereby state and declare that this is my last Will and Testament, which will be effective after my death, which I make on this the 19th day of May 2004 at Bangalore.

2. It is my wish and desire that after my death, my only child that is my son Sri.V.K.Surendra Naidu, his legal heirs, successors, assigns, representatives and administrators shall jointly give effect to this Will.

3. The Schedule property is my self earned property, which I purchased out of my own earnings, while in service in Bangalore University, that is the property bearing No.2042, Kengeri Satellite Town, Bangalore, measuring North to South $\frac{54'' + 40''}{2}$ and East to West 40.6'',

R. Radha Bai



DNC(U)-KNGR/ 30 /2004-2005/



Print Date & Time : 19-05-2004 01:03:41 PM

2-7

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 30

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕೆಂಗೇರಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-05-2004 ರಂದು 12:56:20 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	150.00
	ಒಟ್ಟು :	350.00

ಶ್ರೀಮತಿ R.Radha Bai ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ R.Radha Bai			R. Radha Bai

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಹರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	R.Radha Bai (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			R. Radha Bai

ಹರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

BNC(U) KNGR/ 30

/2004-2005/

3-7

(Handwritten mark)

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	A.E.David Moses No 13, Palmgrove road, Austin Town, Bangalore 47	<i>A.E. David Moses.</i>
2	John Peter No 1665, G.Floor, Austin Town, BDA Layout, Bangalore 47	<i>(Handwritten signature)</i>

(Handwritten signature)
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದಪದಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು



3 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ KEN-3-00030-2004-05 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ KEND72 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 19-05-2004 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

(Handwritten signature)
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಕೆಂಗೇರಿ)
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದಪದಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು



Seal of Sub Registrar
Kengeri, Bangalore
ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNC(U) KNGR/ 30 12004-2005/ 4-7

which I purchased from BDA under a Registered Sale Deed dated:22/09/2001, Document No.8734, in Book I ,Volume 333 at pages 176-177 in 2001-2002. I hereby give this property to my brother's daughter, that is my niece **Ms.J.R.Shanthala**, aged about 37 years, D/o.Sri.J.R.Ramachandra Naidu, residing at No.6/1, Moyenvilla Road, Langford Town, Bangalore-560 025.

4. My son or his legal heirs, successors, representatives, administrators and assigns have no claims over the Schedule Property. They neither had nor at present can claim any share or interest in the Schedule Property by way of profits or benefits thereof which they have renounced forever in the schedule property.

R. Radha Bai

5.

BNG(U)-KNGR/

30

12004-2005

5-7

I hereby leave, give, devise and bequeath absolutely and forever the schedule property above named more fully described in the schedule to my niece, Ms.J.R.Shanthala, exclusively and thereafter to her heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns for their use and benefit absolutely and forever. In fact I have on this day handed over the physical possession of the schedule property and have also executed a General Power of Attorney in her favour to enable her to enjoy the property absolutely. All my other personal effects, I give to my son Sri.V.K.Surendra Naidu, to his heirs, executors or administrators for their use and benefit, absolutely and forever all my other properties, assets both movable and immovable of whatsoever character/nature or where so situated, including all reversion, expectancy and future assets, if any acquired by me and they will be entitled to obtain Probate without being required to furnish security.

R. Radha Bai

R. Radha Bai

R. Radha Bai

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE

BNC(U)-KNGR/ 30 12004-2005/ 6-7

All that piece and parcel of the property bearing No.2042, Kengeri
Satellite Town, Bangalore. Measuring North to South $54' + 40'$ Feet and
East to West $40'.6''$, in all measuring 208.88 Square

Bounded on the

North by : Private Property.

South by: Road.

East by: Property No.2043.

West by: Property No.2041

IN WITNESS whereof I have hereunto set my hand the day, month and
year first above written after having the document read, explained and

R. Rakha Bai



BNG(3) KNGR/ 30 /2004-2005/

7-7

having clearly understood the same. I have not made any other Will.

Signed by the Testatrix in our joint presence and then by us in her presence. This will shall come effect only

After my death.

WITNESSES:

1. A. K. David Moses,
A. K. DAVID MOSES.
NO 13. Palmgrove Road
Austin Town
Bangalore 560047.

2. 

(JOHN PETER)
NO. 166B, "C" FLOOR
AUSTIN TOWN
B D A L A Y O U T
B A N G A L O R E . 47.

R. Radha Bai
TESTATRIX.

DRAFTED BY:


SYED. SHAFIUDDIN
B.Com. BGL, LL.B.
ADVOCATE
Boopsandra, Bangalore - 94.
BAR COUNCIL Regn. No.
KAR 737/89.



LEASE CUM-SALE AGREEMENT

000036

An Agreement made this 20th day of June 1980 BETWEEN the Bangalore Development Authority, Bangalore, hereinafter called the Lessor/Vendor (which term shall wherever the context so permits, mean and include its successors in interest and assigns) of the ONE PART and Smt R.Radha Bai, D/o Sri T.R.R.Rajagopala Naidu, No.1581, 12th Main IV Block, Jayanagar, Bangalore-11 hereinafter called the Lessee/Purchaser (which term shall wherever the context so permits mean and include his/her heirs, executors, administrators and legal representatives) of the other Part.

Whereas the City of Bangalore Development Authority advertised for sale building sites in Kengeri Satellite Town Extension;

And whereas one of such building site is Site No. 2042 more fully described in the schedule hereunder and referred to as property;

And whereas there were negotiations between the Lessee/Purchaser on the one hand and the Lessor/Vendor on the other for allowing the Lessee/Purchaser to occupy the property as Lessee until the payment in full of the price of the aforesaid site as might as be fixed by the Lessor/Vendor as hereinafter provided;

And Whereas the Lessor/Vendor agreed to do so subject to the terms and conditions specified in the City of Bangalore Improvement (Allotment of Site) Rules, 1972, and the terms and conditions hereinafter contained.

And Whereas thus the Lessor/Vendor has agreed to lease the property and the Lessee Purchaser has agreed to take it on lease subject to the terms and conditions specified in the said Rules and the terms and conditions specified hereunder;

Handwritten notes on the left margin: '41-00', '2-00', '1-00', '5-00', '1-00', '50-00'.

Stamp: 'COPY XEROX COPY RIGHT TO INFORMATION ACT'

Secretary Bangalore Development Authority Bangalore



For want of One Paper or
Rs. 400.00 Papers of Rs. 200.00
+ 100.00 + 50.00 + 10.00 Total 110.00
Each has been Issued Jointly

No. 3047-51 Date 6.6.80

Amount 200.00

Name Sd/- R. Radha Bai

(T.S. Prasadnagangadheerappa)
Stamp Vendor Bangalore-52

PRESENTED IN THE OFFICE OF THE
SUB-REGISTRAR OF BANGALORE SOUTH TALUK

BETWEEN THE HOURS OF 11.00 AM AND 12.00 PM
ON 8/7/80 BY R. Radha Bai

R. Radha Bai

RECEIVED FEE FOR :-

Registration	
Copying (Folios)	4/-
Copying Endorsements	2/-
Misc. Fee Under Sec.	5/-
Postage	1/-
R. R.	
Total	Rs. 50.00

COPY XEROX COPY ISSUED
RIGHT TO INFORMATION ACT 2005

Execution Admitted By:

R. Radha Bai

I have Satisfied myself as to the execution
of the Document by See entry is not there
who is exempted from personal appearance
under sub section (1) of Section 88 of the
Registration Act.

Identified by



[Signature]
Sub-Registrar

[Signature]
Sub-Registrar
Bangalore South Taluk
8/7/80

3114 80-87
148
152
8/7/80
[Signature]



- 2 -

000035

Now this indenture Witnesseth:

1. The Lessee/Purchaser is hereby put in possession of the property and Lessee/Purchaser shall occupy the property as a tenant thereof for a period of ten years from the date of taking possession or in the event of Lease being determined earlier till the date of such termination. The amount deposited by the lessee/Purchaser towards the value of property shall during the period of tenancy, be held by the Lessor/Vendor as security deposit for the due performance of the terms and conditions of these presents.

2. The Lessee/Purchaser shall pay a sum of Rupees Three per year as rent on or before Every Year commencing from... 20-6-1984

3. The Lessee/Purchaser shall construct a building in the property as per plans, designs and conditions to be approved by the Lessor/Vendor and in conformity with the provisions of the City of Bangalore Municipal Corporation Act 1949 and the bye-laws made thereunder within two years from the date of this Agreement;

Provided that where the Lessor/Vendor for sufficient reasons extends in any particular case the time for construction of building, the Lessee/Purchaser shall construct the building within such extended period.

4. The Lessee/Purchaser shall not sub-divide the property or construct more than one dwelling house on it;

The expression "dwelling house" means a building constructed to be used wholly for human habitation and shall not include any apartments to the building whether attached thereto or not, used as a shop or a building of ware house or building in which manufactory operations are conducted by mechanical power or otherwise.

[Signature]
Secretary
Bangalore Development Authority
Bangalore

Cont..3



No. 30A7.51... Date 6.6.80

Amount 100-00

Name Smt. R. Radha Bai

(T.S. Prasannagangadharappa)
Stamp Vendor Bangalore-53

COPY XEROX COPY ISSUED
RIGHT TO INFORMATION ACT 2003

1. The Lessee/Purchaser is hereby put in possession of the property and shall occupy the property as a tenant for a period of ten years from the date of taking possession or in the event of lease being determined earlier than the term of such determination, the amount deposited by the Lessee/Purchaser towards the value of property shall be for the term of such determination, to be held by the Lessee/Vendor as security for the performance of the terms and conditions of these conditions.

2. The Lessee/Purchaser shall pay a sum of Rupees ten thousand as rent on or before every year commencing from the year as mentioned in the schedule to this agreement.

3. The Lessee/Purchaser shall construct a building in the property as per plans, designs and conditions to be approved by the Lessee/Vendor and in conformity with the provisions of the City Building Regulations Act 1949 and the bye-laws made thereunder within two years from the date of this agreement. Provided that where the Lessee/Vendor for sufficient reasons extends in any particular case the time for construction of building, the Lessee/Purchaser shall construct the building within such extended period.

4. The Lessee/Purchaser shall not subdivide the property or construct more than one building thereon or for the purpose of the expression "building" means a building constructed to be used wholly for human habitation and shall not include any outbuildings or other structures attached thereto or not used as a part of the building or any other building in which residential purposes are conducted by mechanical power or otherwise.



000034

(a) "The Lessee shall plant at least two trees in the site leased to him".

5. The Lessee/Purchaser shall not alienate the site or the building that may be constructed thereon during the period of the tenancy. The Lessor/Vender may, however, permit the mortgage of the right, title and interest of the Lessee/Purchaser in favour of the Government of Karnataka, the Central Government of or bodies corporate like the Karnataka Housing Board or the Life Insurance Corporation of India, Housing Co-operative Societies or Banks to secure moneys advanced by such Governments or bodies for the construction of the building.

6. The Lessee/Purchaser agrees that the Lessor/Vender may take over possession of the property with the structure thereon if there is any misrepresentation in the application for allotment of site "subject to the rights of mortgage created by the allottee in favour of the institution from which he raises the loan".

7. The property shall not be put to any use except as residential building without the consent in writing of Lessor/Vender.

8. The Lessee/Purchaser shall be liable to pay all out-goings with reference to the property including taxes due to the Government and Municipal Corporation of Bangalore.

9. On matters not specifically stipulated in these presents the Lessor/Vender shall be entitled to give directions to the Lessee/Purchaser which the Lessee/Purchaser shall carry out and default in carrying out such directions will be a breach of conditions of these presents.

10. In the event of the Lessee/Purchaser committing default in the payment of rent or committing breach of any conditions of this Agreement or the provisions of the City of Bangalore Improvement (Allotment of Site)

COPIES XEROX COPY RIGHTS TO INFORMATION

C. Rajan
Secretary
Bangalore Development Authority
Bangalore

Contd....4



No. 3067... Sl. No. Date 6.6.80

Amount 50-00

Name Sri. R. Rudrasai

(T.S. Prasanna Gangadharappa)
Stamp Vendor Bangalore-53

- 3 -

(a) The lessee shall at least two days in the case of
to him".
2. The lessee/contractor shall not alienate the site or the building
that may be constructed thereon during the period of the tenancy.
lessor/vendor may, however, permit the mortgage of the site, title and
interest of the lessee/contractor in favour of the Government of Karnataka,
the Central Government or any bodies corporate like the Karnataka Housing
Board or the Life Insurance Corporation of India, Housing Co-operative
societies or banks to secure loans advanced by such Government or
bodies for the construction of the building.
3. The lessee/contractor agrees that the lessor/vendor may take
possession of the property with the structure thereon if there is
non-compliance in the application for allotment of site "subject
to the conditions stated by the allottee in favour of the
lessor/vendor when he takes the loan."
4. The property shall not be put to any other use except residential
purpose without the consent in writing of the lessor/vendor.
5. The lessee/contractor shall be liable to pay all outgoings and
charges in the property including taxes due to the Government and
municipal corporation or other
6. The lessee/contractor shall be liable to pay all outgoings and
charges in the property including taxes due to the Government and
municipal corporation or other
7. The lessee/contractor shall be liable to pay all outgoings and
charges in the property including taxes due to the Government and
municipal corporation or other
8. The lessee/contractor shall be liable to pay all outgoings and
charges in the property including taxes due to the Government and
municipal corporation or other

COPY XEROX COPY ISSUED
RIGHT TO INFORMATION ACT 2014



000033

Rules, 1972, the Lessor/Vendor may determine the tenancy at any time after giving the Lessee/Purchaser fifteen days notice ending with the month of the tenancy, and take possession of the property. The Lessor/Vendor may also forfeit twelve and a half percent of the amount treated as security deposit under clause I of these presents.

11. At the end of ten years referred to in clause I the total amount of rent paid by the Lessee/Purchaser for the period of the tenancy shall be adjusted towards the balance of the value of the property.

12. If the Lessee/Purchaser has performed all the conditions mentioned herein and committed no breach thereof the Lessor/Vendor shall, at the end of ten years referred to in clause I, sell the property to the Lessee/Purchaser and all attendant expenses in connection with such sale such as stamp duty, registration charges, etc., shall be borne by the Lessee/Purchaser.

13. The Lessee/Purchaser hereby also confirms that this agreement shall be subject to the terms and conditions specified in the City of Bangalore Improvement (Allotment of sites) Rules, 1972, and agreed to by the Lessee/Purchaser in his/her application for allotment of the site.

14. In case the Lessee/Purchaser is evicted under clause 9 he/she shall not be entitled to claim from the Lessor/Vendor any compensation towards the value of the improvements or the superstructure erected by him/her on the scheduled property by virtue of and in pursuance of these presents.

15. It is also agreed between the parties hereto that Rs. 3,521/- (Rupees three thousand five hundred twenty one only) in the hands of the Lessor/Vendor received by them from Lessee/Purchaser shall be held

COPY XEROXED
RIGHT TO INFORMATION ACT

35

Contd...5

C. P. Gowd
Secretary
Bangalore Development Authority
Bangalore



No. 3047.51 Date 6.6.80

Amount 50.00

Name Sri. R. S. Bai

Resanmagangatharappa
Vendor Bangalore-53

COPY XEROX COPY ISSUED
RIGHT TO INFORMATION ACT 2005



000032

- 5 -

by them as security for any loss or expense that the Lessor/Vendor may be put to in connection with any legal proceedings including eviction proceedings that may be taken against the Lessee/Purchaser and all such expenses shall be appropriated by the Lessor/Vendor from and out of the moneys of the Lessee/Purchaser held in their hands.

THE SCHEDULE

SITE No. 2042 formed by the City of Bangalore Development Authority, in Block No. - in the Kengeri Sattlite Town Extension-

Site bounded on

East By: Site No.2043

West By: Site No.2041.

North By: Private Land

South By: Road

and measuring East to West 40'-6" North to South $\frac{54'+40'}{2}$ in all

measuring 208.88 Square Yard.

In witness whereof the Parties have affixed their signatures to this Agreement.

Witness:

1. *S. S. S.*

C. J. J.

Secretary

Bangalore Development Authority,
Bangalore

2. *V. Narayana Murthy*

Witness:

1. *N. Narayana Murthy*

+ *R. Radha Bai*
Lessee/Purchaser.

2. *N. Narayana Murthy*

2. *CRANGAPPA. J. B.*

NO COPY XEROX COPY ISSUED
RIGHT TO INFORMATION



No 3047.S.1. Date 6.6.80

Amount 10.00

Name Sri. R. S. Bai

(T.S. Prasanna Gangadharappa)
Stamp Vendor Bangalore-53

COPY XEROX COPY
RIGHT TO INFORMATION ACT 2000

R. S. Bai

Stamp Vendor Bangalore-53

		ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT				ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ SAS Base Application No: 1575662					
		ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No: 1600046539		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ: Payment Location: 159- Kengeri		DiGi7 621UF10					
2024-2025		ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared: 159- Kengeri		ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)							
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No: 24254489535	ದಿನಾಂಕ: Date: 05-02-2025	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer: E		ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer:		ಪಾವತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer:					
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name : R. RADHA BHAI		ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ : Property Address : 2042 Bunde mutt K.H.B Layout, Kengeri, KOMMAGHATTA ROAD, KENGERI ST TOWN BANGALORE		Old PID No / Khatha / Survey No : 566/964/2042		ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number : 383194715924					
ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:		Full Payment		ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪತೆರಿಗೆಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಪರಿಹಾರ Rebate Available	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಶೇನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪತೆರಿಗೆ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶೇನ Balance Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2024-2025	549.50	142.87	692.37	0.00	100.00	34.34	0.00	827.00	0.00	827.00	0.00
Amount in Words : Rupees Eight Hundred And Twenty Seven only											
Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per BBMP Act 2020 will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty equal to the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 9% p.a. (Note: interest @ 9% p.a. shall be applicable from the AY 2021-22 on wards). Terms and conditions : This computation of property tax capping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies.											
											
This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.											

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ECC-06022025-10218716
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : KEN-EC-A-305384-2024-25

ನಮೂನೆ 16 (148ನೇ ನಿಯಮ)
ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಖುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು:

Village : Kengeri Upanagar B.D.A

Hobli : Kengeri Hobli

Boundry Details- North: PRIVATE LAND East: SITE NO 2043 West : SITE NO 2041 South : ROAD North to South : 47 East to West : 40.6,

Site No: 2042, BDA No: 2042, Property No: 2042,

Area Hectare: -, Acre: -, Gunta: -, Cent: -

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 2004-04-01 ರಿಂದ 2025-02-06 ರವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಖುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

<p>ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)</p> <p>Digitally signed by UMADEVI Date: 2025.02.06 13:24:15 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Kengeri SR</p>	<p>ಶೋಧನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)</p> <p>Digitally signed by UMADEVI Date: 2025.02.06 13:24:31 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Kengeri SR</p>
<p>ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (SRO)</p> <p>Digitally signed by MANJUDARSHINI-G Date: 2025.02.06 13:38:23 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Kengeri SR</p>	

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಕಿಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,
(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛಿ ಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರವನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರದಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ಸೀಮೆ ಎಂಬಿವೆ ಕೆ.ಎಸ್.ರಾಮ ಕೆಂಗಲ್ ಸೆಬ್ಬೆ ಬೆಂ
 ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 19.....
 ಪ್ರಪತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148 ನೇ ನಿಯಮ)

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 19.....
 11623/2015-25

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
 (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)
 ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವನ್ನು 03/2/2015 ರಿಂದ 20/3/2015 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಪಾಲಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಎ.ಎ. 40.6x 54+40	20/9/01	ಶ್ರೀಮತಿ 3581/-	ಬಿ.ಕೆ.ಶ್ರೀಮತಿ	R ರಾಜೇಶ್ವರಿ	7	8	8734 / 01-0-2



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು ಋಣಭಾರಗಳು ಉತ್ತಮವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....
 ರುಜು (ಪದನಾಮ)

ಸ್ಥಳ : ಕೆಂಗಲ್ 31/1/2015 ರುಜು : ಮುದ್ರೆ :
 ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗಲ್)
ಕೆಂಗಲ್

ಸೂಚನೆ :- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
 (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಘಟನೆ, ಕೊಟ್ಟಿರುವ, ಕಾನೂನು ಸೂಚಿಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನೆಲೆಯನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
 (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅದಕ್ಕೂ ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕಠಿಣಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ತೋರಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರವನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪವೋಷಣೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 ಮುದ್ರಕರು : ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಕಾನೂನು, 0484-100 ಹಾಕಿಗಳಂತೆ 2500 ಪ್ರಾಚಾರಗಳು/ದಿನಾಂಕ 27-1-2017/ಎಲ್6

DSD 30

734
01-02

100

25
50 Rs.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು..... ಹಾಳೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.
.....ನೇ ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 734/2001

3581=0

Handwritten signature and circular stamp of the Reserve Bank of India, Bangalore branch.

ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ

ಸನ್ 2001 ನೇ ಇಸವಿ ಶಿಶಿಮೂ ತಿಂಗಳು 22 ದಿನಾಂಕದಂದು

ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು (ಮಾರಾಟಗಾರರು ಎಂಬ ಶಬ್ದವು ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಮುಂತಾದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖರೀದಿದಾರ (ಖರೀದಿದಾರ ಎಂಬ ಶಬ್ದವು ಆಳಿಯ ವಾರಸುದಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಮುಂತಾದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ **ಮನೆ ನಂ. 864, 15 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010** ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ **ಶ್ರೀ. ರಾಜಗೋಪಾಲ್ ನಾಯ್ಡು** ಎಂಬುವವರ ಮಗಳಾದ **ಸುಮಾರು 70 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀಮತಿ. ಆರ್. ರಾಧಾ ಬಾಯಿ** ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ :-

ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಖರೀದಿದಾರರು (ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯಾದ **3,581=00** ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು (ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಬ್‌ರೀಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 08.07.1980 ದಿನಾಂಕದಂದು I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1501 ನೇ ಸಂಪುಟದ 148 ರಿಂದ 152 ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 3114/80-81 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು

R. Radha Bai

Handwritten signature and official stamp of the Bangalore Development Authority, Bangalore-20.

Handwritten numbers and a circular stamp on the bottom left corner.

333
176-177

26

No. DATE 04-09-01



Pis. 50 NAME R. Radha Bai

GIRIJA POOJARI

GIRIJA POOJARI

Stamp Vendor

SVL No 75/97-98 (Dt. 04-9-1998)
289, 3rd Cross, Nagappa Block,
P.G. Halli, Bangalore - 560 002.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ.ಕೇಂದ್ರ, ಕಛೇರಿ ಆವರಣ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ವೆಸ್ಟ್
ಬೆಂಗಳೂರು. 22 SEP 2001
ಇಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22/9/01 ರಂದು ಒಟ್ಟು 3+2=5
ಫಂಟಿಗೆ 400 ರೂ.ಗಳನ್ನು ಇವರಿಂದ
ಕಳಕಂಡ ಫೀ ಸಹಿತ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

ವಸೂಲಾದ ಫೀ	ರೂ.
1) ನೋಂದಣಿ ಫೀ.....	20.-00
2) ನಕಲಿಗೆ ಫೋಲಿಯೋ	20.-
3) ಹಿಂಬರಹ	10.-
4) ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	50.-
5) ಇತರೆ	50.-
6) ಪೈಲಿಂಗ್	20.-
7) ಮೆಮೋ ಫೀ	50.-

ಜುಮ್ಮಾ ರೂ. 230-00.

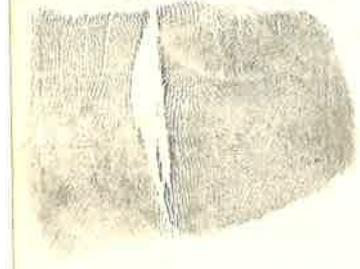
R. Radha Bai



ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟದ್ದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಸಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

R. Radha Bai



ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಸಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1902ರ ಲೇಖ 88 (1) ರ ಪ್ರಕಾರ
ಮಾಡಿದ ಹಾಜರಾತಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆದಿರುವ
ಶ್ರೀ ಗಿರಿಜಾ ಪೂಜಾರಿ (ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ.
ಕೇಂದ್ರ, ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅವಿ/2000-2001
ದಿನಾಂಕ 22/9/2001) ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು
ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಶ್ರುತಿ ಇದೆ.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಸಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಗುರುತು ಬಲ್ಲವರು

I
..... ನೀ ಪ್ರಸ್ತುತದ 333 ನೀ ಸಂಪುಟದ
176-177 ನೀ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 2001-02 ನೀ
ಇಸವಿಯ ದಿ. 7.3.4. ನೀ ನಂಬರುಗಳಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

ದಿನಾಂಕ 22/9/01

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಸಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

[Signature]
22/9/2001

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಸಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

22 SEP 2001



2
.....ನೀ ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 8734/20

ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಮಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

1. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕುದಾರರಾದ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ವಿಶದವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಕೆಂಗೇರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 2042 (ಎರಡು ಸಾವಿರದ ನಲವತ್ತೆರಡು) ರ ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ಅದನ್ನು ಹೊಂದಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು 08.07.1980 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2. ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಮ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿ ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

(1) ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಗಡಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿ ಅಥವಾ ಮನೆಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾಂತ್ರಿಕ ಶಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿ ಬಳಸುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಥವಾ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

....3/

R. Radha Bai

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-20



No. 50/ DATE 04-09-01 NAME R Radha Bai

GIRIJA POOJARI Stamp Vendor

S.V. No 75/97-98 (DL 04-9-1998) 269, 2nd Cross, Nagappa Block, C.G. Hall, Bangalore - 560 002.

I here by certify that on production of the Original document, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 4.00 has been paid there on

ಕೂರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 3.00 ಗಳನ್ನು ರೂ. 4.00 ಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗ ವಾಹಿನಿ ದಿನಾಂಕ 22/9/2001 ಮೊರೆಗೆ ವಾಹಿನಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತವೆ

Additional District Registrar Bangalore Urban District BDA Complex, Bangalore.

Dated: 22/9/2001

-3-

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಕೆಂಗೇರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ 2042 (ಎರಡು ಸಾವಿರದ ನಲವತ್ತೆರಡು) ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯುಳ್ಳ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 40'.6" (ನಲವತ್ತು ಪಾಯಿಂಟ್ ಆರು) ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 54'+40' (ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು

2

ಫ್ಲಸ್ ನಲವತ್ತು /ಎರಡು) ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 208.88 (ಎರಡು ನೂರ ಎಂಟು ಪಾಯಿಂಟ್ ಎಂಟು ಎಂಟು) ಚದರ ಗಜಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮೇಲ್ಮನ ಕೆಳಭಾಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಕಲ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು, ಉಪಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ.

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 2043 (ಎರಡು ಸಾವಿರದ ನಲವತ್ತು ಮೂರು).
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 2041 (ಎರಡು ಸಾವಿರದ ನಲವತ್ತು ಒಂದು).
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ರೆವೇಟ್ ಲ್ಯಾಂಡ್.
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ, ತಿಂಗಳು, ವರ್ಷದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

R. Radha Bai

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

1)

2)

Handwritten signatures and stamps of witnesses.

Handwritten signatures and stamps of the parties.