

# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ECC-18022025-10687891  
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : TVR-EC-A-326570-2024-25

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು:

Village : Tavarakere

Hobli : Tavarakere Hobli 2

Boundry Details- North: ಸೈಟು ನಂ. 24ರ ಪೈಕಿ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನ East: ರಸ್ತೆ West : 38 ಮತ್ತು 39ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನಗಳು South : 25ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನ North to South : - East to West : - ,

Site No: 24, Assessment No: 2057, Site No: 2074, Property No: 2074, Converted Survey No: 16/1, 16/2B, 16/2C, &16/2D, House List No: 2074,

Area Hectare: -, Acre: -, Gunta: -, Cent: -

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01 - 04 - 2017 ರಿಂದ 18 - 02 - 2025 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	[LAND MARK] Southern Portion of Plot No. 24, House List No. 2074, Katha No. 2057, Survey No. 16/1, 16/2B & 16/2C & 16/2D, Srinidhi	30-08-2017	Article Name: DTD; Market Value:0;	K. Hemalatha .	M/s. CAN FIN HOMES Ltd., Rep by its Signatory	8	TVRD240	TVR-1-02194-2017-18



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Layout, Tavarekere Village, Tavarekere Hobli, Bangalore South Taluk, Measuring East to West: 45 Feet, North to South: 23 Feet, totally measuring 1035 Sq.ft. [EAST] Road [WEST] Site Nos. 38 & 39 [SOUTH] Site No. 25 [NORTH] Remaining Northern Portion of Same Site No. 24 Note: [Schedule A: ] Southern Portion of Plot No. 24, House List No. 2074, Katha No. 2057, Survey No. 16/1, 16/2B & 16/2C & 16/2D, Srinidhi Layout, Tavarekere Village, Tavarekere Hobli, Bangalore South Taluk, Measuring East to West: 45 Feet, North to South: 23 Feet, totally measuring 1035 Sq.ft.		Consideration Amount:3000000					
2	[LAND MARK] ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/1, 16/2ಬಿ, 16/2ಸಿ ಮತ್ತು 16/2ಡಿ ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಶ್ರೀನಿಧಿ ಲೇಔಟ್ ಮಾಜಿ ಖಾತೆ ನಂ. 2057, ಹೆಚ್.ಎಲ್. ನಂ. 2074, ಆಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಖಾತೆ ಕ್ರ.ನಂ. 2072, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.2057, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 24ನೇ ನಂಬರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತು. ( ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಕಂ) ರವರಿಂದ ತಾ. 03-01-2005 ರಂದು B. DIS.A.L.N.(S)S.R (K.T).167/2004-05 ಮತ್ತು B.DIS. A.L.N.(S)S.R (K.T).168/2004-05 ಹಾಗೂ ತಾ. 16-05-2006 ರಂದು ಮಾ.ಪ್ಲಾ.ಅ. ನಂ. M.P.A/South/L.	30-08-2017	Article Name: Sale; Market Value:4200000; Consideration Amount:4200000	ರಾಧಿಕಾ ಲಾಲ್	ಕೆ. ಹೇಮಲತ .	10	TVRD240	TVR-1-02193-2017-18



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	A.O/13/2005-06) [EAST] ರಸ್ತೆ [WEST] 38 ಮತ್ತು 39ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನಗಳು [SOUTH] 25ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನ [NORTH] ಸ್ಟೇಟು ನಂ. 24ರ ಪೈಕಿ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನNote: [Schedule A: ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 45-0 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 23-0 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 1035 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ನೆಲ ಅಂತಸ್ಥಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ 9 ಚದರ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮೋಲ್ಡ್ ರೂಫಿಂಗ್ ಮನೆ ಮತ್ತು 1ನೇ ಸಂತಸ್ಥಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ 9 ಚದರ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮೋಲ್ಡ್ ರೂಫಿಂಗ್ ಮನೆ 2ನೇ ಅಂತಸ್ಥಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ 2 ಚದರ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮೋಲ್ಡ್ ರೂಫಿಂಗ್ ಮನೆ ಸಹಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತು.&#x0D; ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/1, 16/2ಬಿ, 16/2ಸಿ ಮತ್ತು 16/2ಡಿ ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಶ್ರೀನಿಧಿ ಲೇಔಟ್ ಮಾಜಿ ಖಾತೆ ನಂ. 2057, ಹೆಚ್.ಎಲ್. ನಂ. 2074, ಆಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಖಾತೆ ಕ್ರ.ಸಂ. 2072, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.2057, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 24ನೇ ನಂಬರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತು. ( ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಕಂ) ರವರಿಂದ ತಾ. 03-01-2005 ರಂದು B.DIS.A.L.N.(S)S.R (K.T). 167/2004-05 ಮತ್ತು B.DIS.A.L.N.(S)S.R (K.T).168/2004-05 ಹಾಗೂ ತಾ. 16-05-2006 ರಂದು ಮಾ.ಪ್ಲಾ.ಅ. ನಂ. M.P.A/South/L.A.O/13/2005-06)							
3	[LAND MARK] Department / Property Type: Urban Development Authorities, Index-II	17-05-2023	Article Name: DTD; Market Value:0;	Mrs K Hemalatha W/o. Sham Sundar .	M/S CLIX CAPITAL SERVICES PRIVATE	8	RRND1328	RRN-1-01657-2023-24



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Village: Tavarakere, Hobli Name: Tavarakere Hobli 2, Measurement: 1035 Sq.Feet, East To West: Feet, North To South: Feet [EAST] Road [WEST] Site.No.38 & 39 [SOUTH] Site No.25. [NORTH] Remaining Northern portion of Site. No.24Note: [Schedule A: ] Southern portion of property bearing Old khatha No.2057 House List No.2074 Khatha serial No.2072 Assessment No.2057 Site No.24 measuring East to West 45ft and North to South 23ft in all measuring 1035.Sq.ft along with RCC Roofed House formed in Sy.No.16/1 measuring 1 Acre, Sy.No. 16/2B measuring 1 Acre 2Guntas, Sy.No.16/2C measuring 1 Acre 16 guntas, Southern portion of Sy.No.16/2D measuring 1 Acre 20 Guntas (Total - 4 Acres 38 guntas) Situated at Tavarekere Village, Tavarekere Hobli, Bangalore South Taluk,		Consideration Amount:4120000		LIMITED, Rep.by its Manager Mr.ANTHONY MUTHU ., C/o .			
4	[LAND MARK] Department / Property Type: Urban Development Authorities, Index-II Village: Tavarakere, Hobli Name: Tavarakere Hobli 2, Measurement: 1035 Sq.Feet, East To West: Feet, North To South: Feet [EAST] Road [WEST] Site Nos. 38 and 39 [SOUTH] Site No. 25	05-05-2023	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; Consideration Amount:3000000	M/S CAN FIN HOMES LTD., Rep.by its Authorised Signatory Uttarahalli Branch, Bangalore .	Mrs K.HEMALATHA W/o. Shyam Sunder V ., C/o .	10	RRND1321	RRN-1-01353-2023-24



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	[NORTH] Remaining Northern Portion of Same Site No. 24Note: [Schedule A: ] Southern Portion of Plot No. 24, House List No. 2074, Katha No. 2057, Sy No. 16/1, 16/2B, 16/2C & 16/2D, Srinidhi Layout, Tavarekere Village, Tavarekere Hobli, BSTQ, Bangalore. Measuring EW: 45 feet and NS: 23 feet, in all Measuring 1035 Sq.ft.							



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)	ಶೋಧನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು (Verifier)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)	

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,
  - (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛೆ ಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

